

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.19**

Год ввода в эксплуатацию-1985 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89  
 Площадь общего имущества ХВС 405 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 2663,9 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-270804.90	1053777.57	25294.03	0	918209.05	5263.74	105010.75

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1049796.53	1046926.53	2870	99.62	887544.12	815323.04	72221.08	-108552.49

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	128670.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23367.77
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	176526.91
4	Уборка мест общего пользования, руб.	85490.06
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	54723.28
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30172.95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	186066.59
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	25294.03
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	105010.75
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	19389
	герметизация межпанельных швов (кв.37)	16215
	установка поливочного крана	3174
11	прочее в т.ч.:	52832.08
	метрологическая поверка теплосчетчика	19450
	дезинфицирующие средства	39.97
	дезинсекция подвального помещения	2635.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	4006.36

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев